

Datum 29 september 2022
Referentie 202209229-01-001383-48830
Afdeling Real Estate & Facility Management
E-mail contactcenter@royalfloraholland.com
Onderwerp Indexering huurtarieven 2023

Geachte klant,

Met deze brief willen wij u over een tweetal zaken informeren. Op de eerste plaats informeren wij u over de hoogte van CPI-index en op de tweede plaats willen wij u graag informeren over een eenmalige tegemoetkoming vanuit Royal FloraHolland omwille van de huidige marktomstandigheden.

Indexcijfer CPI

In de algemene bepalingen voor huur en verhuur van verwerkingsruimte staat dat de huurprijs jaarlijks, per 1 januari, wordt verhoogd. Zulks met een percentage dat gelijk is aan het indexcijfer van het door het CBS gepubliceerde indexcijfer. Dit indexcijfer betreft de CPI van de maand juli van het direct voorgaande jaar.

Voor de aanpassing van onze huur- en dienstentarieven en de additionele huur of pacht hanteren wij, conform de afspraken in de huurovereenkomst en algemene bepaling, de CBS-consumentenprijsindices (CPI juli 2022) welke is vastgesteld op 10,3%. De huurprijs wordt derhalve per 1 januari 2023 met dit percentage verhoogd.

Tegemoetkoming

Als gevolg van de lastige marktomstandigheden en hoge energieprijzen heeft Royal FloraHolland besloten om huurders van box- en kantoorruimte een eenmalige tegemoetkoming te doen.

De eenmalige tegemoetkoming bedraagt 2% van de huurwaarde (prijspeil 2023) ten behoeve van huurders van box- en kantoorruimte. Deze tegemoetkoming wordt verrekend via de dienstenfactuur op twee momenten, in beide gevallen betreft dit een verrekening van 1 %. Het eerste moment van verrekenen vindt plaats 1 juli 2023 en het tweede deel wordt verrekend op 1 december 2023. Voorwaarde voor deze uitkering is dat u ten tijde van de uitkering een lopende huurovereenkomst heeft.

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen of opmerkingen? Neem dan contact op met ons Klant Contact Center, telefoonnummer +31 88 789 89 89 of per email contactcenter@royalfloraholland.com.

Met vriendelijke groet,
Royal FloraHolland



Jeroen van Wijk
Teammanager Verhuurmanagement